

ДОГОВІР 168

тимчасового безоплатного користування нерухомим майном

м. Вінниця

“01” *серпня* 2022 року

ВІННИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ (надалі – Балансоутримувач), в особі ректора Мазура Віктора Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, і

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВНУТРІШНІХ СПРАВ (надалі – Користувач), в особі ректора генерала поліції третього рангу Сокурєнка Валерія Васильовича, який діє на підставі Статуту, з іншої Сторони, надалі разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо як «Сторона», уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Балансоутримувач передає, а Користувач приймає в тимчасове безоплатне користування державне індивідуально визначене нерухоме майно: **гуртожиток №3 (літ.: А) загальною площею 3257,1 кв. м.,** цільове призначення для господарської діяльності (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.07.2018 №131737071) (надалі – Майно).

1.2. Майно є власністю держави в особі Міністерства освіти і науки України та знаходиться на балансі Вінницького національного аграрного університету.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передачі нерухомого майна.

1.4. Користувач має право використовувати Майно для проживання курсантів та працівників Харківського національного університету внутрішніх справ відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Умови передачі та повернення Майна

2.1. Користувач вступає у тимчасове безоплатне користування нерухомим Майном у термін, вказаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акту приймання-передачі нерухомого Майна (додаток № 1).

2.2. Передача нерухомого Майна в користування не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це Майно. Власником Майна залишається Держава, а Користувач користується ним протягом дії цього договору до 01 червня 2025 року.

2.3. Передача Майна в тимчасове користування здійснюється безоплатно.

2.4. Обов'язок щодо складання акту приймання-передачі нерухомого майна покладається на Балансоутримувача.

2.5. У разі припинення цього Договору, Майно повертається Користувачем Балансоутримувачу в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в користування, з урахуванням нормального фізичного зносу.

2.6. Користувач повертає Майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Користувачу цим Договором протягом п'яти робочих днів після отримання вимоги про повернення Майна.

2.7. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акту приймання - передачі нерухомого Майна.

2.8. Користувач відшкодовує Балансоутримувачу – Вінницькому національному аграрному університету витрати на комунальні послуги (теплопостачання, водопостачання, водовідведення, електропостачання), інші платежі за утримання будівлі та приміщень, у разі необхідності здійснює компенсацію земельного податку. Користувач забезпечує безперешкодний доступ до дічильників тепла, води та електропостачання представників Вінницького національного аграрного університету.

2.9. Будь-які поліпшення Майна допускаються лише після отримання згоди Балансоутримувача. В разі здійснення Користувачем за рахунок власних коштів за згодою Балансоутримувача поліпшень Майна Балансоутримувач не зобов'язаний компенсувати їх вартість.

3. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

- 3.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 3.2. Забезпечити збереження Майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, своєчасно здійснювати поточний та інші види ремонтів Майна за рахунок власних коштів.
- 3.3. Дотримуватись правил та норм санітарного стану та екологічних норм, нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, санітарії в приміщенні згідно законодавства.
- 3.4. Дотримуватись правил пожежної безпеки, передбачених військовими статутами і наказами, правильно експлуатувати обладнання пожежогасіння, зв'язку та сигналізації. Виконувати вимоги наказу Міністерства внутрішніх справ України «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні» від 30.12.2014 р. №1417, дотримуватись правил експлуатації будівель і споруд.
- 3.5. У разі дострокового припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в користування, з врахуванням нормального фізичного зносу. Відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втраті (повної або часткової) Майна з вини Користувача згідно з актом, складеним відповідною комісією Балансоутримувача, за цінами, діючими на момент відшкодування.
- 3.6. Здійснювати заходи та нести витрати, пов'язані з утриманням Майна.
- 3.7. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.
- 3.8. Відшкодувати Балансоутримувачу – Вінницькому національному аграрному університету витрати на комунальні послуги (теплопостачання, водопостачання, водовідведення, електропостачання), всі комунальні та експлуатаційні витрати, пов'язані з обслуговуванням даного Майна на підставі окремо укладеного договору відшкодування комунальних послуг та виставлених Балансоутримувачем актів-рахунків.

4. Права Користувача

Користувач має право:

- 4.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 4.2. З дозволу Балансоутримувача за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення Майна.

5. Обов'язки Балансоутримувача

Балансоутримувач зобов'язаний:

- 5.1. Передати Користувачу в користування Майно згідно акту приймання-передачі нерухомого Майна.
- 5.2. Забезпечити безперешкодний доступ до Майна представників Користувача, його техніки і обладнання, не перешкоджати його діяльності.
- 5.3. Організувати взаємодію з питань зв'язку, оповіщення, доведення обмежень до Користувача, які виникають у зв'язку з діяльністю Балансоутримувача, та які не суперечать умовам даного Договору.
- 5.4. Дотримуватись правил та норм санітарно - епідеміологічної безпеки на території, що безпосередньо межує з Майном.
- 5.5. Здійснювати контроль за проведенням невід'ємних поліпшень.

6. Права Балансоутримувача

Балансоутримувач має право:

6.1. Контролювати наявність, технічний і санітарний стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в користування за цим Договором.

6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання його умов Користувачем.

6.3. На клопотання Користувача надавати згоду на реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення Майна за рахунок коштів Користувача.

6.4. Балансоутримувач здійснює контроль за станом Майна, переданого в користування, шляхом візуального обстеження і складання комісійного акту обстеження.

7. Відповідальність і вирішення спорів за договором

7.1. Спори, які виникають при виконанні, зміні або припиненні Договору, вирішуються Сторонами шляхом проведення переговорів, а у разі відсутності домовленості – у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

7.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.3. У випадку невиконання однією із Сторін, будь-якого зобов'язання, зазначеного в даному Договорі, внаслідок чого іншій Стороні були заподіяні збитки, винна Сторона відшкодовує нанесені збитки у повному обсязі.

8. Строк чинності, умови зміни та припинення договору, інші умови

8.1. Цей Договір укладено строком з "01" червня 2022 року і до 01 червня 2025 року.

8.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Користувача, а в частині зобов'язань Користувача щодо відшкодування комунальних та інших витрат по утриманню Майна – до виконання зобов'язань.

8.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються до внесення, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною і укладаються у вигляді додаткової угоди.

8.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

8.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення Майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, які можливо відокремити від Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Користувача, а невідокремлювані поліпшення - власністю Балансоутримувача. Вартість проведених Користувачем за дозволом Балансоутримувача невідокремлюваних поліпшень Майна Балансоутримувачем не компенсується.

8.6. У разі відсутності заяви Користувача про припинення чи укладення Договору на новий строк, дія Договору припиняється після закінчення строку, на який його було укладено.

8.7. Реорганізація Балансоутримувача чи Користувача, або перехід права власності на Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника Майна (його правонаступників).

8.8. Сторони погоджуються, що цей договір може бути достроково розірваний на вимогу Балансоутримувача, якщо Користувач:

- використовує Майно не відповідно до умов договору;
- передає Майно (його частку) в користування іншим особам без письмового дозволу Балансоутримувача;

- порушує умови, визначені п.п. 3.3., 3.4., 3.8. Договору.

8.9. Чинність цього Договору припиняється в наслідок;

- закінчення строку, на який його було укладено;

- знищення Майна, з моменту його знищення;

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;

- ліквідації Користувача та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;

- отримання повідомлення про порушення п.п. 3.3., 3.4., 3.8. Договору протягом 10 днів з дати отримання такого повідомлення.

8.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом п'яти робочих днів повертається Користувачем Балансоутримувачу.

8.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.12. Цей Договір складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8.13. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До Договору додаються:

Додаток 1. Акт приймання-передачі нерухомого майна.

Додаток 2. Перелік нежитлових будівель та споруд, що знаходяться на балансі Вінницького національного аграрного університету і розташовані за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, провулок Комарова 4 (провулок Комарова 4; Комарова 4 проїзд; провулок Комарова 4), будинок 11.

9. Юридичні адреси та реквізити сторін

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
ВІННИЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

адреса: 21008, м. Вінниця, вул. Сонячна, 3

Код за ЄДРПОУ: 00497236

№UA668201720343191001200002055

Банк ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Контактний телефон: 56-14-34

КОРИСТУВАЧ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ ВНУТРІШНІХ СПРАВ

адреса: 61080, м. Харків, просп. Льва Ландау, 27

UA908201720343170001000005066,

UA098201720343161001200005066

в ДКС України у м. Київ

МФО 820172 ЄДРПОУ 08571096

тел.:057-73-98-174



Ректор ВНАУ
М.П.

Віктор МАЗУР



Ректор
М.П.

Валерій СОКУРЕНКО